



INFORMATIONSPFLICHTANGABEN. 7-2018

ANBIETER-IDENTITÄT

Britta Jakobs Immobilienmakler, Lindenstr. 91, 10969 Berlin, immo@jakobsinfo.de
www.jakobsinfo.de, Tel.: 030- 325 24 007, Fax 32524 008, USt-Id-Nr. DE259227268.
Aufsichts-/Genehmigungsbehörde, §16 MaBV/§34c GewO
Bezirks-/Ordnungsamt 10247 Berlin Friedrichshain-Kreuzberg Gewerbe

ZUSTANDEKOMMEN DES MAKLERVERTRAGES

Mit Ihrer Anfrage auf unser Angebot, erklären Sie sich mit den veröffentlichten Bedingungen einverstanden. Mit Empfang des Angebots, Ihrer Aufforderung zur Erbringung von Maklerdiensten, Erteilung Ihres ausdrücklich schriftlichen Suchauftrags oder Ihres schriftlichen Verkauf- oder Vermietungs-Auftrags, entsteht ein Immobilienmaklervertrag.

DIENSTLEISTUNG, ERFÜLLUNG, LAUFZEIT, KÜNDIGUNG

Jakobs Immobilien erbringt Ihnen, unbefristet, kündbar mit 1 Monatsfrist, den schriftlichen Nachweis/die Vermittlungsleistung. Die einzelne Jakobs-Leistung begründet den Anspruch auf Provision, den eine Kündigung nicht berührt.

PROVISION

Nur falls Sie einen Kauf-, Miet- oder Leasing-Vertrag (Hauptvertrag) über das angebotene Objekt abschließen, zahlen Sie die Maklerprovision, an Jakobs Immobilien, einschließlich gültiger MwSt., fällig bei Wirksamkeit des Hauptvertrags.

Sofern nicht anders schriftlich vermerkt oder vereinbart, beträgt die Provision wie folgt und wird bezahlt vom:

Bei Kauf, Mietkauf, Leasing:	Verkäufer: keine Provision	Käufer: 7,14 % bezogen auf Kaufpreis
Bei Wohnungs-Miete:	Mieter: keine Provision	Vermieter: 2,38 Monatskaltmieten
Bei Gewerbetriebe:	Gewerbemieter 3,57 Monatskaltmieten	Gewerbe-Vermieter: keine Provision

Suchauftrag: Bei ausdrücklichem, schriftlichem, individuellem Suchauftrag des Wohnungsmieters: 2,38 Monatskaltmieten.

Wir sind berechtigt, sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig zu werden. Erlischt ein wirksamer Haupt-Vertrag, aufgrund auflösender Gründe, die der Maklervertrag-Auftraggeber zu vertreten hat, ist der Provisions-Anspruch nicht berührt.

In den notariellen Kaufvertrag ist, auf Anforderung aufzunehmen: „Der Käufer bestätigt, an Jakobs Immobilien die Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises, inklusiv Mehrwertsteuer, an Jakobs Immobilien zu zahlen, fällig bei Wirksamkeit des Kaufvertrages.“

WEITERGABEVERBOT

Sämtliche Informationen, einschließlich der Objektnachweise von Jakobs, sind nur den Kunden bestimmt. Dem Kunden ist ausdrücklich verboten, Objektnachweise und Objektinformationen, ohne ausdrückliche Zustimmung von Jakobs Immobilien, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, ist der Kunde verpflichtet dem Makler, die mit ihm vereinbarte Provision, zuzüglich Mehrwertsteuer zu bezahlen.

EIGENTÜMER- UND DRITTANGABEN

Jakobs Immobilien weist darauf hin, dass die von Jakobs weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von Jakobs Immobilien, nicht auf ihre Richtigkeit überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf Ihre Richtigkeit zu prüfen. Jakobs Immobilien, die diese Informationen nur weitergeben, übernehmen für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN + HAFTUNGSBEGRENZUNG + VERJÄHRUNG

Die Haftung von Jakobs Immobilien ist auf Fahrlässigkeit und Vorsatz begrenzt, soweit der Kunde keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert. Die Besichtigung der Objekte erfolgt auf eigene Gefahr.

Das Angebot ist freibleibend, unverbindlich und gilt auch telefonisch oder elektronisch übermittelt. Zwischenzeitlicher Vertragsabschluss, Irrtümer, Auslassungen und bleiben vorbehalten. Für die Finanzierung, wirtschaftliche, juristische, steuerliche und bautechnische Belange, wird bei Immobiliengeschäften, eine Fach-Beratung durch Dritte empfohlen.

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen Jakobs Immobilien beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzpflicht auslösende Handlung stattfand. Sollte gesetzliche Verjährungsregelungen im Einzelfall für Jakobs Immobilien zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

Haupt-Vertragsprache ist Deutsch. Sind Makler und Kunde Vollkaufleute ist Erfüllungsort und Gerichtsstand Berlin, BRD.

VERBRAUCHERSCHUTZ

Die Angebotsveröffentlichung, unsere Website oder unser Angebot informiert Verbraucher über das gesetzliche Widerrufsrecht, die Informationspflichtangaben, informiert u.a. über den Datenschutz vor Vertragsabschluss. Die Europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) zur Verfügung. Jakobs Immobilien ist weder bereit, noch verpflichtet, aufgrund der Größe, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.