



## INFORMATIONSPFLICHTANGABEN

### ANBIETER-IDENTITÄT

Britta Jakobs Immobilienmakler, Lietzenburger Str. 64, 10719 Berlin, immo@jakobsinfo.de  
www.jakobsinfo.de, Tel.: 030- 325 24 007, Fax 32524 008,  
Aufsichts-/Genehmigungsbehörde, §16 MaBV/§34c GewO Bezirksamt Wilmersdorf, Charlottenburg 10713 Berlin.  
USt-Id-Nr. DE259227268.

### ZUSTANDEKOMMEN DES MAKLERVERTRAGES

Mit Ihrer Anfrage auf unsere Angebotsveröffentlichung, erklären Sie sich mit den veröffentlichten Bedingungen einverstanden. Mit Empfang des von uns, auf Ihre Anfrage, versandten Exposé oder Ihrer ausdrücklichen Aufforderung zur Leistungserbringung oder Erteilung Ihres ausdrücklich schriftlichen Suchauftrags oder Ihres schriftlichen Verkauf- oder Vermietungs-Auftrags, entsteht ein Immobilienmaklervertrag.

Die Angebotsveröffentlichung oder/und unser Angebots-/Antwort-/Schreiben informiert Verbraucher über das gesetzliche Widerrufsrecht, die Informationspflichtangaben, das Impressum informiert u.a. über den Datenschutz vor Vertragsabschluß. Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

### DIENSTLEISTUNG, ERFÜLLUNG, LAUFZEIT, KÜNDIGUNG

Jakobs Immobilien erbringt Ihnen, unbefristet, kündbar, mit 1 Monatsfrist, den schriftlichen Nachweis und/oder die Vermittlungsleistung. Die einzelne Jakobs-Leistung begründet den Provisionsanspruch.

### PROVISION

Nur falls Sie einen Kauf-, Miet- oder Leasing-Vertrag über das angebotene Objekt abschließen, zahlen Sie die ortsübliche, gesetzlich gültige Maklerprovision, an Jakobs Immobilien.

Sofern nicht anders vermerkt, beträgt die Maklerprovision wie folgt und wird bezahlt von:

<b>Bei Kauf, Mietkauf, Leasing:</b>	Verkäufer: keine	Käufer: 7,14 % bezogen auf Kaufpreis
<b>Bei Wohnungs-Miete:</b>	Mieter: keine	Vermieter: 2,38 Monatskaltmieten
<b>Bei Gewerbetriebe:</b>	Gewerbetrieber 3,57 Monatskaltmieten	Gewerbe-Vermieter: keine

**Suchauftrag:** Bei ausdrücklichem, schriftlichem, individuellem Such-/ Auftrag des Wohnungsmieters: 2,38 Monatskaltmieten. (Eine Anfrage auf unser einzelnes Objektangebot ist **kein** ausdrücklicher, individueller Suchauftrag.)

Einschl. gültige MwSt. fällig innerhalb von 5 Werktagen nach Hauptvertragsschluß und Erhalt einer ordnungsgemäßen Rechnung.

### NEBENKOSTEN DES IMMOBILIENKAUFS/-MIETE

Durch Kauf- /Mietvertragsabschluß entstehen zusätzliche Zahlungsverpflichtungen, die Jakobs Immobilien nicht zu vertreten hat, z.B. für Kaufpreis, Grunderwerbssteuer, Gebühren, Notar, Hausgeld, Umlagen, Finanzierung, Miete, Kautions.

### ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN + SONSTIGES

Das Angebot ist vertraulich und nur für Sie als Empfänger bestimmt. Sie haften bei Weitergabe an Dritte, auch bei wirtschaftlich, familiär, rechtlich verflochtene Unternehmen oder Personen, für entgangene Provision, wenn dadurch ein Haupt-Vertrag mit Dritten und dem Verkäufer/Vermieter zustande kommt.

Wir sind berechtigt, für den Auftraggeber provisionspflichtig zu arbeiten. Erlischt ein wirksamer Haupt-Vertrag, aufgrund auflösender Gründe, die der Beauftragende des Maklervertrages zu vertreten hat, ist der Provisions-Anspruch nicht berührt.

In den notariellen Kaufvertrag ist aufzunehmen: „Der Käufer erklärt, daß er Jakobs Immobilien am ... beauftragt hat, dass ihm das Kauf-Objekt von Jakobs Immobilien am .. nachgewiesen und/oder vermittelt wurde und die Maklertätigkeit vollständig erbracht wurde. Der Käufer verpflichtet sich (mittels eines echten Vertrages zugunsten Dritter), .. € Maklerprovision inkl. MwSt an Jakobs Immobilien zu zahlen, (wobei der Makler einen eigenen Anspruch gegen den Käufer erhält), fällig 5 Tage nach Zugang einer entsprechenden Rechnung und Rechtswirksamkeit des Immobilien-Kaufvertrages.“

Das Angebot ist freibleibend, unverbindlich und gilt auch telefonisch oder elektronisch übermittelt. Zwischenzeitlicher Vertragsabschluß, Irrtümer, Auslassungen und bleiben vorbehalten. Besonders für die Finanzierung, wirtschaftliche, juristische, steuerliche und bautechnische Belange, wird bei Immobiliengeschäften eine zusätzliche, unabhängige Fach-Beratung durch Dritte empfohlen.

Die Besichtigung der Objekte erfolgt auf eigene Gefahr. Haupt-Vertragssprache ist Deutsch. Übersetzungen, z.B. in Englisch, nur nach individueller Vereinbarung. Ist eine Vertragsbestimmung unwirksam, bleibt der übrige Vertrag wirksam.